

Nájemní smlouva pro svatební obřady č.

Článek 1

Strany smlouvy

1.1. Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm

sídlo: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO : 00098604, DIČ:CZ00098604

zastoupený : ředitelem muzea Ing. Vítězslavem Koukalem, CSc.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

1.2.dat.nar.

bydliště: a

.....dat. nar.

bydliště.....

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako " smluvní strany").

Článek 2

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších změn a doplňků na této:

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Článek 3

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 4

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je místnost v I. patře budovy radnice (zasedací místnost s kapacitou 30 osob). Objekt radnice je postaven na pozemku p.č. 986 v k.ú Rožnov pod Radhoštěm. Předmět nájmu je součástí areálu pronajímatele nazvaného Dřevěné městečko a je objektem prohlášeným Národní kulturní památkou.

Článek 5

Účel nájmu

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 4 této nájemní smlouvy.

5.2. Předmět nájmu bude využit k uskutečnění občanského sňatku nájemce na tzv. „jiném vhodném místě“ dle ust. § 4 odst. 2 zákona č 94/1963 Sb.,o rodině. Nájemce není oprávněn poskytovat jiné služby v objektu předmětu nájmu.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 5.2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu.

5.4. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

5.5. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 6

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy výjimečnosti této smlouvy ve vztahu k historickým a kulturním hodnotám k objektu předmětu tohoto nájemního vztahu. V návaznosti na toto vědomí zavazuje se nájemce vykládat si tak smlouvu vždy v kontextu s touto výjimečností a to především ve vztahu k zajištění mimořádné péče a ochrany nutné k uchování historických a kulturních hodnot obsažených v pronajatém objektu.

Článek 7

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

7.2. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 7.1. této nájemní smlouvy je zejména zajištění výzdoby, úprava interiéru dle čl. 7.3., zajištění přípitku novomanželům formou poskytnutí k tomuto účelu vhodného servírovacího skla a dekorace (nápoj slavnostního přípitku není součástí poskytovaných služeb).

7.3. Úpravu interiéru provede pověřený zaměstnanec pronajímatele účelně s ohledem na slavnostní pojetí obřadu a šetrně s ohledem na skutečnost, že se jedná o objekt lidové architektury. V interiéru bude umístěn stůl se slavnostním pokrytím a výzdobou, přenosný státní znak, účelně vytvořeno místo pro hudební produkci (ať živou tak reprodukovanou) a místo pro podpis listin a přípitků.

7.4. Po skončení obřadu provede pověřený zaměstnanec pronajímatele úklid, uvede předmět nájmu zpět do původního stavu a zpřístupní objekt pro veřejnost.

Článek 8

Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy.

8.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy v uvedeném termínu.

8.3. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru a to po dobu nájmu dle čl.11. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup do objektu předmětu nájmu.

8.4. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření v objektu předmětu nájmu. Kouření bude povoleno pouze na místech vyhrazených pronajímatelem.

8.5. Nájemce se zavazuje, že svým jednáním nepoškodí dobré jméno pronajímatele.

8.6. Není dovoleno nájemci ani jiným osobám jím pověřeným projíždět přes příslušný areál jakýmkoliv dopravním prostředkem.

8.7. Nájemce je povinen doložit povolení příslušného matričního úřadu o uzavření sňatku na jiném vhodném místě (v areálu muzea) nejpozději k datu uzavření této smlouvy.

8.8. Nájemce odpovídá za to, že účastníci svatebního obřadu budou plně respektovat pokyny odpovědného zaměstnance pronajímatele (zákaz kouření, pohyb pouze ve vyhrazených prostorách, dodržení časového harmonogramu apod.).

8.9. Nájemce se zavazuje zajistit veškeré náležitosti, které jsou spojeny s pořádáním veřejné hudební produkce (živé, reprodukované) - vztah k obci, ochrannému svazu autorskému, zejména zajistí na svůj náklad zákonné platby a oznamovací povinnost programu produkce kolektivnímu správci dle ust. § 100 odst.6 autorského zákona. Produkce musí být připravena nejpozději 15 minut před začátkem obřadu.

Článek 9

Vlastní průběh a realizace obřadu

9.1. K zajištění průběhu svatebního obřadu jsou ze strany VMP pověřeni ředitelem muzea dva zaměstnanci (dále jen „pověřený zaměstnanec“). V den konání sňatku bude 1 hodinu před jeho započatím uzavřen přístup pro veřejnost do místnosti uskutečnění svatebního obřadu. V souvislosti s hudební produkcí (živou či reprodukovanou) se žadatel zavazuje, že nejpozději 15 min před konáním svatebního obřadu dokončena úprava interiéru popř. budou přítomni hudebníci. Pověřený zaměstnanec VNP provede úpravu interiéru a vyčká příchodu svatebního průvodu. Poté uzavře přístup do objektu a to po celou dobu svatebního obřadu. Pověřený zaměstnanec je přítomen obřadu, odpovídá za jeho bezproblémový průběh a řeší případné komplikace a nejasnosti. Předá oddávajícímu pamětní list muzea, který je určen snoubencům. Po skončení obřadu uvede místnost zpět do původního stavu a zpřístupní objekt pro veřejnost.

Účastníci svatebního obřadu jsou povinni **plně respektovat pokyny** pověřeného zaměstnance muzea (zákaz kouření, pohyb pouze ve vyhrazených prostorách, dodržení časového harmonogramu apod.).

Článek 10

Nájemné

- 10.1. V souladu s ustanovením čl. 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
- 10.2. Nájemné se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a to ve výši 3 000,-Kč bez DPH slovy (třítisíce korun českých) za dobu nájmu uvedenou v ustanovení čl. 11. DPH bude účtováno ve výši 20%. Celková cena tedy činí **3600,- Kč** (slovy třítisícešestsetkorun českých).
- 10.3. V případě zájmu nájemce je možnost zajištění koňského povozu k přepravě novomanželů od brány č.DM10 k objektu Radnice za poplatek 500,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno ve výši 20%, celkově poplatek činí **600,- Kč**.
- 10.4. V ceně nájemného dle čl. 10.2. jsou zahrnuty i ostatní služby pronajímatele, jako je zajištění skla na přípitek a květinové výzdoby. Fotografování či filmování novomanželů je umožněno v interiéru objektu v průběhu obřadu, popř. v exteriéru muzea nejvýše však 1 hodinu po skončení obřadu. V případě konání svatebního obřadu mimo sobotu, tzn. ve všední den, neděli nebo v době provozní přestávky je příplatek k poplatku 500,- Kč. DPH bude účtováno ve výši 20%, celkově příplatek činí **600,- Kč**.
- 10.5. Nájemné dle ustanovení čl. 10.2. popř. poplatek dle 10.3., či příplatek dle 10.4. bude uhrazeno v plné výši hotově do pokladny muzea v den uzavření této smlouvy, popř. bude uhrazeno na účet pronajímatele u KB expozitura Rožnov pod Radhoštěm, č.ú. 533-851/0100, variabilní symbol je číslo smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pronajímatelem se splatností 14 dnů od data vystavení.
- 10.6. Neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
- 10.7. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce propadá část nájemného ve výši 50 % z celkové výše nájemného ve prospěch pronajímatele. Zbýlá částka nájemného bude neprodleně vrácena nájemci

Článek 11

Doba trvání nájmu

11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu konání svatebního obřadu tj.
od do hod.

Článek 12

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 12.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 12.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 12.3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků smlouvy zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, zákonem č.40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, včetně jejich prováděcích předpisů.
- 12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 12.5. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Dáno v Rožnově pod Radhoštěm dne

pronajímatel

nájemce

nájemce